□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy □Confidential

Timothy Wai Pui WU/PLAND

寄件者: AI TSANG <[redacted]>
寄件日期: 2026年10月08日星期四 10:32
收件者: Timothy Wai Pui WU/PLAND
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-TKLN/143 - Departmental Comments
附件: 143 response to PD comment.pdf; green fuel station managerment.pdf

類別: Internet Email

Dear Sir,

Please find attachment for " response to PD comment" and green fuel station management proposal.

Thanks

Carter Tsang
[redacted]

Comment 1
Please advise the operational details of the proposed green fuel station. In particular, please supplement (i) whether it is a fee-paying EV charging, (ii) any prior reservation is required, (iii) measures to be adopted to handle over-time charging; (iv) whether the four EV charging space are for electric private vehicle only and only electric private vehicle are allowed to enter/exit the application site.
Response
1. It is fee- paying EV charging. The charger fee is HK$2.5/ kWh 2. Charging bay availability can be checked through the designed mobile app. 3. Please refer to green fuel station management proposal（Chinese version）. 4. Please refer to green fuel station management proposal（Chinese version）.

Comment 2
Please advise the estimated capacity of the proposed eating place.
Response
Maximum capacity of the proposed eating place will be 30.

Comment 3
Please advise measure on preventing parking of vehicle at the application site
Response
Please refer to green fuel station management proposal（Chinese version）.

Comment 4
Regarding your response in 'Comment 6' submitted on 1.9.2026, according to our record, the 18 EV chargers proposed under the previous application (No. A/NE-TKLN/82) were with output power of not less than 7kW each, which are having the same output power of the proposed chargers under the current application. Please clarify.
Response
Previously, it was proposed to install 18 charging piles, each with a designed output power of not less than 7 kW. However, on-site testing found that,

because the application site is in a remote rural area with a relatively low supply voltage and a large number of charging piles, the piles could not stably deliver 7 kW when most of them operated at the same time. Actual output fluctuated between 3.5 kW and 7 kW. In addition, those charging piles were susceptible to environmental factors; for example, high temperatures reduced charging speed.

The charging piles now proposed can stably provide an output of 7 kW. They also have good waterproof, dustproof and heat-resistant performance, which effectively reduces the impact of environmental factors on charging speed.

Comment 5
Please advise if there will not be a situation that there are more than 4 vehicles will be accommodate at the application site at the same time.
Response
Please refer to green fuel station management proposal（Chinese version）. The Automatic recognition systems and barrier gates will be installed at the entrances and exits of the site. The applicant believe the systems can effectively prevent more than 4 vehicles accommodated at the application site at the same time.

潔净能源站

管理守則

場地車輛進出、停泊時限、收場安排及違規罰則

適用於本場地所有進入、停泊及使用充電設施的車輛及車主

一、目的

本守則旨在規管潔净能源站的車輛進出、停泊時限、充電操作及收場安排，確保場地只供電動車使用，並避免車輛在車位已滿、超時停泊或營運時間結束後仍逗留場地，影響附近道路及場地秩序。

二、適用範圍

本守則適用於所有擬進入或已進入本場地的車輛、車主及駕駛者。車輛一旦進入場地，即視為車主及駕駛者已知悉並同意遵守本守則，包括停泊限制及相關罰則。

三、場地管理人員

場地內每天會在營運時間內安排 1 名場地管理人員在車輛入口處指示電動車車輛進入場地。**若場地內充電樁位已滿，場地管理人員將指示希望進入場地的車輛儘快離開，以免造成交通擁堵。**

場地管理人員負責指示車輛進入、告知車主須遵守的停泊限制及罰則、處理違規燃油車、超時車輛及未能在收場前離開的車輛，並於收場後巡視場地及設置入口路障。

四、入口電子顯示板

申請人將於車輛入口處安裝清晰的電子顯示板，實時顯示場地內剩餘可用的電動車充電車位。

當所有充電車位均已佔用時，電子顯示板會顯示指示訊息，指示車輛停止進入場地。

五、只准電動車駛入

在車輛入口處懸掛顯眼的橫幅，告知附近的道路使用者，本場地只准電動車駛入及充電，并不設泊車服務。

燃油車不得進入本場地，亦不得在場地內停泊。

六、燃油車違規停泊

若場地內發現有燃油車停泊，場地管理人員會立即鎖車，並在車前放置通知牌，告知車主場地內禁止燃油車停泊，須繳付港幣 400 元罰款方可獲解鎖。

車主繳付罰款並獲解鎖後，須立即離開場地。

七、場地告示及車主須知

場地內會張貼告示，告知車主有關車輛的最多可充電時間、停留限制和罰則。

場地管理人員亦會告知車主相關需要遵守的事宜。

八、自動識別系統、升降杆及停泊時限

場地出入口會安裝自動識別系統和升降杆。車輛進入場地時，識別系統會自動識別車牌並抬起升降杆放行車輛**。系統會根據計算車輛出入次數運作，當場地內已經停留 4 輛車時，入口處的自動識別系統和升降杆將會自動暫時停止運作，直到有車輛完成充電並離開場地。（詳細圖則請參閱附件 1）**

每架車輛只可在場地內停留最多五個小時。該時限足以讓標準續航的電動車電池容量由 20% 充至 80%。

車輛離開場地時，識別系統若發現超時 15 分鐘以上，將不會抬起升降杆。車主須向場地管理人員繳付港幣 200 元罰款後，才由場地管理人員解鎖系統，方可離開場地。

九、營運時間及收場安排

所有充電樁定時在晚上八時三十分自動禁止新的充電操作。

場地的營運時間於每日晚上九時正停止。

在每日晚上九時後，場地管理人員會巡視場地，確保沒有車輛仍然停泊在充電樁位。

晚上九時十五分後，場地車輛出入口的識別系統和升降杆會自動停止運作。場地管理人員同時會在入口處放置路障，例如交通錐（雪糕筒）和告示牌。

十、未能於收場前離開的車輛

所有未能在晚上九時十五分前離開的車輛，須等待至下一天上午九時正，識別系統自動開始運作後，車主向場地管理人員繳付港幣 400 元罰款，才由場地管理人員解鎖系統，方可離開場地。

十一、罰則摘要

各項違規的處理及罰款如下。罰款以港幣計算，繳付後方可按下列方式離開場地。

違規事項	罰款	處理及離場要求
燃油車在場地內停泊	**港幣 400 元**	場地管理人員立即鎖車並於車前放置通知牌。繳付罰款獲解鎖後，須立即離開場地。
停留超過五小時，且超時 15 分鐘以上	**港幣 200 元**	出入口識別系統不抬起升降杆。繳付罰款後，由場地管理人員解鎖系統，方可離開。
晚上九時十五分前仍未離開	**港幣 400 元**	須待翌日上午九時正識別系統恢復運作後，繳付罰款並由場地管理人員解鎖系統，方可離開。

十二、營運時間摘要

事項	時間
禁止新的充電操作	每日晚上八時三十分
營運時間結束	每日晚上九時正
管理人員巡視充電樁位	每日晚上九時後
識別系統及升降杆停止運作，並設置入口路障	每日晚上九時十五分後
識別系統恢復運作	翌日上午九時正
每車最多停留時間	五個小時（超時 15 分鐘以上須繳付港幣 200 元）

十三、附則

本守則所述告示、橫幅、電子顯示板及入口路障，均須設置於車輛入口或場地內顯眼位置，以便附近道路使用者及進場車主知悉相關限制。

場地管理人員執行鎖車、解鎖、收取罰款及指示車輛離開時，須按本守則辦理。

附件 1

出入口自動識別系統連機功能及可抬杆次數控制圖則

（配合本守則第八條）

一、目的

本附件說明場地出入口自動識別系統的連機計數方式。系統按出入口升降杆成功抬起的次數，即時計算場內停留車輛數目，並據此限制入口可抬杆次數。場內最多只可停留 4 輛車。入口可抬杆次數為 0 時，入口自動識別系統及升降杆暫時停止運作，直至有車輛離開、可抬杆次數恢復為止。

二、連機原理

出入口各自設有自動識別系統及升降杆，並互相連機。只有識別成功、升降杆實際抬起並放行的一次，才計入次數。識別失敗、杆未抬起或車輛未進入／離開，均不計數。

入口每成功抬杆一次，視為 1 輛車進入，場內停留數加 1，入口可抬杆次數減 1。

出口每成功抬杆一次，視為 1 輛車離開，場內停留數減 1，入口可抬杆次數加 1。

出口升降杆不受入口暫停影響。入口停止期間，已在場內的車輛仍可經出口離開。

三、計算方式

場內停留車輛數 ＝ 入口成功抬杆次數 − 出口成功抬杆次數

入口可抬杆次數 ＝ 4 − 場內停留車輛數

可抬杆次數最小為 0，不得出現負數。停留數亦不得超過 4。每日識別系統按本守則恢復運作時，停留數及出入口次數重新由 0 起計；若恢復運作時場內仍有未離開車輛，場地管理人員須先按實際停泊車輛核對數目，再啟動當日計數。

四、可抬杆次數與入口運作

場內停留車輛	入口可抬杆次數	入口自動識別系統及升降杆
0 輛	4	正常運作，最多可再放行 4 輛
1 輛	3	正常運作，最多可再放行 3 輛
2 輛	2	正常運作，最多可再放行 2 輛
3 輛	1	正常運作，只可再放行 1 輛
4 輛	0	暫時停止運作，不再放行車輛進入

可抬杆次數為 0 時，入口識別系統暫時停止讀取車牌，入口升降杆保持放下，不接受新的進入。電子顯示板同時顯示車位已滿、車輛停止進入。此狀態持續至有車輛經出口離開，可抬杆次數由 0 變為 1 或以上。

五、運作示例

示例一（由滿位恢復 1 個進入名額）

現時場內已停留 4 輛車，入口可抬杆次數為 0，入口自動識別系統暫時停止。其後 1 輛車完成充電，經出口識別成功並抬杆離開。停留數由 4 變為 3，入口可抬杆次數由 0 變為 1。入口系統隨即恢復，只可再放行 1 輛車。該輛車進入並成功抬杆後，停留數回到 4，可抬杆次數再次變為 0，入口再暫停。

示例二（連續進出）

步驟	出入口動作	停留數	可抬杆次數	入口狀態
1	開場，場內無車	0	4	正常
2	入口連續放行 4 輛	4	0	暫停
3	出口離開 1 輛	3	1	恢復，只可再入 1 輛
4	入口再放行 1 輛	4	0	再次暫停
5	出口同時離開 2 輛	2	2	恢復，可再入 2 輛

圖 1　出入口連機計數及可抬杆次數控制示意

六、與收場安排的關係

本附件的 4 輛上限及可抬杆次數，只在當日識別系統運作期間有效。按本守則第九條及第十條，每日晚上九時十五分後，出入口識別系統及升降杆全部停止運作，並於入口設置路障。此停止與場內是否未滿 4 輛無關。

翌日上午九時正識別系統恢復後，先按第六條核對場內實際車輛，再按本附件重新計算可抬杆次數。未能於前一晚九時十五分前離開的車輛，仍須先繳付本守則所定港幣 400 元罰款，由場地管理人員解鎖後方可離開。

七、異常及人手處理

如出現杆體故障、重複感應、車輛退回未完成進出，以致系統次數與場內實際車輛不符，場地管理人員須即時停用自動放行，按場內實際電動車數目更正停留數及可抬杆次數，並作書面記錄。

燃油車不得進入。若燃油車於杆體故障期間進入，按本守則第六條鎖車，繳付港幣 400 元後方可解鎖離開，並即時更正計數。

場地管理人員人手放行時，須同步登記該次進出，使連機計數與實際停留數一致。